

CLUB DRIVE

DUBAI HILLS ESTATE

EMAAR



迪拜的绿色心脏

迪拜山庄 - 迪拜的绿色心脏 - 在同类目的地中首屈一指。这一精心规划的综合开发项目是穆罕默德·本·拉希德城 (Mohammed Bin Rashid City) 不可分割的一部分。

迪拜山庄位于迪拜市中心和迪拜码头之间，侧面是迪拜主干道阿尔凯勒路 (Al Khail Road)，地理位置十分优越，可便捷通达该市最受欢迎的地区和景点。

在社区中 拥抱自然

迪拜山庄是独具特色的城市杰作——现代公寓和别墅群在田园风光中实现完美平衡，与自然融为一体。



黄金地段



迪拜山庄公园



迪拜山庄购物中心



顶级高尔夫球场





迪拜绿意盎然的 城市绿洲

迪拜的绿色心脏——迪拜山庄，是一个别具特色的目的地。作为穆罕默德·本·拉希德市的基石，它是连接迪拜市中心和迪拜码头的桥梁。该项目位于阿尔凯勒路旁，可无缝直达城市标志性建筑。

现代生活，
田园魅力。



欢迎走进 Club Drive 的世界

觅得一处世外桃源，安享大自然的优雅与广阔的高尔夫景观的珠联璧合。在一个凝聚共同梦想的社区，看着您自己的家庭兴旺发达，一起编织永恒的故事。为您精心设计的豪华住宅正等着您的到来。

高贵奢华的 城市生活

这个绿意盎然、以家庭为中心的区域，简约而优雅，为居民提供方便快捷的便利和服务。Club Drive位于北方大道（Northern Boulevard）旁，是迪拜的一座宁静的城市绿洲，距离市中心景点仅需数分钟车程。在这里，高端的医疗保健服务、教育中心、中央公园、一流高尔夫球场和占地面积广阔的迪拜山庄购物中心近在咫尺。



绿意盎然的宁静祥和与 芳草萋萋的近郊魅力

置身Club Drive，纵享迪拜山庄高尔夫球场的宁静祥和，
以及低层区的宁静之美，体味城市奢华和郊区优雅的和谐
交融。





精工细作 与 细心呵护

Club Drive在郁郁葱葱的宁静自然景观中彰显现代之美。除别具匠心的创新塔楼建筑外，Club Drive还倡导可持续性理念，采用多功能布局、中性色调的装饰以及环保的设计选择。

精心设计只为您中意



从一居室公寓到三居室公寓，Club Drive提供精心设计的理想之“家”。现代感与实用性完美结合，全部采用可持续材料，还设计有可以打造成家庭办公室的灵活空间。





在这里每个 **空间** 都会与您产生心灵的共鸣



全景式宁静之美，
每天伴您左右



足不出户 尽享一切

拥抱一个绿意盎然的社区。体验迪拜山庄风格迥异的咖啡馆、餐厅和商店，玩转近在咫尺的迪拜山庄购物中心和迪拜山庄公园，一切触手可及。





至高无上的纵情享受

Club Drive的入口非常与众不同。宏伟的入口大厅、豪华的居民休息室、新潮的平台，彰显着无处不在的独特魅力。无论是在无边际游泳池旁肆意放松，周围被池旁小屋和大自然的温馨环绕，亦或是尽情享受多功能厅、儿童游乐区和顶级健身中心等设施，都会带给您无比舒适惬意的体验。

高贵奢华 的体验

活动草坪



儿童游乐场



多功能球场



健身中心

Club Drive是一个现代化便利设施与大自然壮丽景色完美融合的安乐之所。除观景平台和顶级健身中心之外，该社区还拥有迷人的无边际游泳池、专门的儿童干湿游乐区和一个外部运动场。Club Drive 在自然和谐之美中展现奢华，配有儿童专属空间和24小时安保服务。

景观优美的 观景露台



泳池露台



城市幸福，
远离喧嚣的美好时刻





中央区的高雅

体验奢华——不仅地理位置优越，而且远离城市喧嚣。得益于阿尔凯勒路，驱车几分钟即可抵达迪拜市中心和主要枢纽。不久的将来，阿提哈德铁路和迪拜地铁线路可以快速便捷通达机场和其他酋长国。

15
分钟抵达
迪拜市区

20
分钟抵达
迪拜国际机场

15
分钟抵达
迪拜码头

25
分钟抵达
迪拜世博园区

迪拜山庄公园

迪拜山庄公园是迪拜山庄南区中心地带的一片郁郁葱葱的绿洲。这座公园设计有河道小径、儿童游乐区、儿童水上乐园、体育设施、户外健身房等等。

 所有社区中最长的公园

 慢跑跑道

 排球场

 篮球场

 滑板公园

 狗狗公园





迪拜山庄购物中心

迪拜山庄购物中心是一个充满无限可能性的目的地。地理位置十分优越，位于乌姆苏基姆路和阿尔凯勒路的十字路口，距离Park Horizon仅几步之遥，迪拜山庄购物中心拥有：

 650+ 家购物和餐饮门店

 琳琅满目的各式餐厅和小吃店

 适合家庭的活动和娱乐

 创纪录的室内过山车

迪拜山庄 高尔夫俱乐部

迪拜山庄高尔夫俱乐部拥有120万平方米精心修剪的球道，标志性的地标建筑哈利法塔和迪拜市中心尽收眼底，前九洞设计美丽迷人。

-  高尔夫练球场
-  轻击练习区
-  宽敞、带照明的练习区
-  高尔夫学院
-  健身房、游泳池和其他便利设施
-  众多就餐选择





全球生活方式 开发商

作为全世界最具价值和声誉的房地产公司之一，伊玛尔地产集团(Emaar)的目标是为最理想的位置提供世界一流的设计和无与伦比的产品。集团旗下的项目包括大型综合住宅开发项目、购物中心、酒店、娱乐场所、和休闲胜地。Emaar 最具标志性的地标建筑包括世界第一高楼哈利法塔。

518亿

市值(阿联酋迪拉姆)
2022财政年度

249亿

营收(阿联酋迪拉姆)
2022财政年度

68亿

净利润(阿联酋迪拉姆)
2022财政年度

+12

全球市场份额

85,000+

套已交付住宅

68亿

套正在开发的住宅

*截至 2022 年 12 月 31 日

CLUB DRIVE

DUBAI HILLS ESTATE

联系我们

如需了解更多信息，请致电：800 36227（阿联酋） / +971 4 366 1688（国际）
或请在周一至周五上午 9 点至晚上 7 点（GST）直接拨打 +971 4888 8844 与我们的置业顾问联系。
欢迎访问我们的在线销售中心 emaar.com 或阿联酋各地的销售中心。

迪拜

Emaar 销售中心 | 迪拜市中心阿巴哈市场 (Souq Al Bahar) 旁

周日至周五，上午 9:30 至晚上 10:00

周六，上午 9:30 至晚上 7:00

迪拜山庄销售大厅 | 乌姆苏基姆路

迪拜河海港销售大厅 | Ras Al Khor

周日至周六，上午 9:30 至晚上 7:00

阿布扎比

Emaar 销售中心 | Al Muroor 路 Corniche 第 4 大街 Al Nahda 大厦底层

周日至周五，上午 9:30 至晚上 7:00

EMAAR